



Município de Rebouças

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

CNPJ: 77.774.859/0001-82

Rua José Afonso Vieira Lopes, 96 – centro - Fone (42) 3457-1234 - CEP 84.550-000

Rebouças – Paraná

Gabinete do Prefeito

E-mail: prefeito.zak@gmail.com

OF. GAB-PREF. Nº 070/2022

Rebouças, PR, 29 de novembro de 2022.

Ref.: Encaminha PL 045/2022

Tributos municipais para o ano de 2023

Senhor (a) Presidente,

Senhores (as) Vereadores (as):

Ao cumprimentá-los cordialmente, servimo-nos do presente para encaminhar em anexo, para apreciação e votação dessa colenda Casa de Leis, o Projeto de Lei acima referenciado que trata dos tributos municipais para o ano de 2023.

JUSTIFICATIVA:

Justificamos o presente PL para regradar os tributos municipais para o ano de 2023, promovendo a atualização pelo índice da inflação dos últimos 12 meses.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, ao tempo em que renovamos nossos protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,



LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

RICARDO CARLOS HIRT JUNIOR

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Rebouças

REBOUÇAS – PR.

CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS
RECEBIDO

29 / 11 / 22

14:54



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

à José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

PROJETO DE LEI Nº 045/2022

Súmula: Dispõe sobre os Tributos Municipais para o ano de 2023, e dá outras providências.

Art. 1º - Os Tributos, Impostos e Taxas Municipais, bem como a Planta Genérica de Valores para o ano de 2023 serão reajustados em 6,47% (**seis virgula quarenta e sete por cento**) - Índice acumulado no período de 12 meses da data da última correção – **Fonte Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE)**, para o exercício financeiro de 2023, em relação aos valores aplicados no exercício de 2022 de que trata a Lei Municipal Nº 2.406/2021.

Art. 2º - São partes integrantes da presente lei os Anexos I, II e III, que tratam dos valores de referência para a cobrança do IPTU e ITBI para o exercício de 2023.

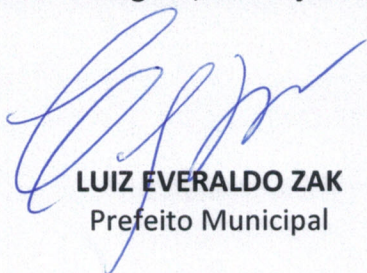
Art. 3º - A Unidade Fiscal do Município (UFM), fica fixada em R\$ 154,79 (cento e cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos).

Art. 3º - A Contribuição para Custeio da Iluminação Pública – CIP será cobrada em 2023, na forma da Lei Municipal 955/2002 com as alterações efetuadas pela Lei Municipal nº 964/2003.

Art. 4º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar convênio com a Receita Federal do Brasil - RFB, caso entenda conveniente, para ficar com 100% (cem por cento) da receita do Imposto Territorial Rural – ITR, podendo fixar como parâmetro para a cobrança os Valores da Terra Nua – VTN no âmbito do município.

Art. 5º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal Caetano Castagnoli, Rebouças - PR, em 29 de Novembro de 2022.



LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

Av. José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

ANEXO – I VALORES PARA FINS DE CÁLCULO DO IPTU

| EDIFICAÇÕES EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO - M ² | |
|---|-----------------------------------|
| TIPO DE EDIFICAÇÃO | VALORES EM R\$ POR M ² |
| Casa | 117,70 |
| Casa/Loja | 117,70 |
| Casa/Sala | 117,70 |
| Apartamento | 136,19 |
| Sala | 117,70 |
| Loja | 136,19 |
| Barracão | 58,85 |
| Galpão | 58,85 |

| EDIFICAÇÕES EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO - M ² | |
|---|-----------------------------------|
| TIPO DE EDIFICAÇÃO | VALORES EM R\$ POR M ² |
| Casa | 108,46 |
| Casa/Loja | 108,46 |
| Casa/Sala | 108,46 |
| Apartamento | 114,67 |
| Sala | 102,27 |
| Loja | 119,32 |
| Barracão | 51,14 |
| Galpão | 51,14 |

| EDIFICAÇÕES EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO - M ² | |
|---|-----------------------------------|
| TIPO DE EDIFICAÇÃO | VALORES EM R\$ POR M ² |
| Casa | 97,62 |
| Casa/Loja | 97,62 |
| Casa/Sala | 97,62 |
| Apartamento | 110,02 |
| Sala | 97,62 |
| Loja | 110,02 |
| Barracão | 48,04 |
| Galpão | 48,04 |

| EDIFICAÇÕES EM ESTADO PRECÁRIO OU EM MÁ CONSERVAÇÃO - M ² | |
|--|-----------------------------------|
| TIPO DE EDIFICAÇÃO | VALORES EM R\$ POR M ² |
| Casa | 73,98 |
| Casa/Loja | 73,98 |
| Casa/Sala | 73,98 |
| Apartamento | 85,75 |
| Sala | 73,98 |
| Loja | 85,75 |
| Barracão | 36,99 |
| Galpão | 36,99 |



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

a José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

| METRO QUADRADO (M ²) TERRENOS | |
|---|-----------------------------------|
| ZONAS DE VALORIZAÇÃO | VALORES EM R\$ POR M ² |
| 1ª Zona Urbana | 17,05 |
| 2ª Zona Urbana | 13,87 |
| 3ª Zona Urbana | 7,56 |
| 4ª Zona Urbana | 5,00 |
| 5ª Zona Urbana | 3,09 |
| 6ª Zona Urbana | 1,39 |
| 7ª Zona Urbana (especial) | 1,09 |

ANEXO – II VALORES PARA FINS DE CÁLCULO DO ITBI URBANO

| EDIFICAÇÕES EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO - M ² | |
|---|-----------------------------------|
| TIPO DE EDIFICAÇÃO | VALORES EM R\$ POR M ² |
| Casa | 331,23 |
| Casa/Loja | 331,23 |
| Casa/Sala | 331,23 |
| Apartamento | 385,03 |
| Sala | 329,55 |
| Loja | 385,03 |
| Barracão | 164,77 |
| Galpão | 164,77 |

| EDIFICAÇÕES EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO - M ² | |
|---|-----------------------------------|
| TIPO DE EDIFICAÇÃO | VALORES EM R\$ POR M ² |
| Casa | 329,55 |
| Casa/Loja | 329,55 |
| Casa/Sala | 329,55 |
| Apartamento | 348,04 |
| Sala | 312,73 |
| Loja | 366,54 |
| Barracão | 156,37 |
| Galpão | 156,37 |

| EDIFICAÇÕES EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO - M ² | |
|---|-----------------------------------|
| TIPO DE EDIFICAÇÃO | VALORES EM R\$ POR M ² |
| Casa | 300,96 |
| Casa/Loja | 300,96 |
| Casa/Sala | 300,96 |
| Apartamento | 334,59 |
| Sala | 300,96 |
| Loja | 334,59 |
| Barracão | 149,64 |
| Galpão | 149,64 |



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

a José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

| EDIFICAÇÕES EM ESTADO PRECÁRIO OU EM MÁ CONSERVAÇÃO - M ² | |
|--|-----------------------------------|
| TIPO DE EDIFICAÇÃO | VALORES EM R\$ POR M ² |
| Casa | 208,49 |
| Casa/Loja | 208,49 |
| Casa/Sala | 208,49 |
| Apartamento | 242,12 |
| Sala | 208,49 |
| Loja | 242,12 |
| Barracão | 104,24 |
| Galpão | 104,24 |

| METRO QUADRADO (M ²) TERRENOS | | |
|---|---|-----------------------------------|
| ZONAS DE VALORIZAÇÃO URBANO | | VALORES EM R\$ POR M ² |
| 1ª Zona | Área normal | 61,37 |
| | Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente | 30,69 |
| | Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça | 18,40 |
| 2ª Zona | Área normal | 51,28 |
| | Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente | 25,64 |
| | Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça | 15,39 |
| 3ª Zona | Área normal | 40,02 |
| | Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente | 20,01 |
| | Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça | 12,00 |
| 4ª Zona | Área normal | 26,73 |
| | Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente | 13,36 |
| | Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça | 8,02 |
| 5ª Zona | Área normal | 17,99 |
| | Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente | 8,99 |
| | Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça | 5,39 |
| 6ª Zona | Área normal | 9,08 |
| | Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente | 4,54 |
| | Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça | 2,72 |
| 7ª Zona (especial) | Área normal | 5,04 |
| | Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente | 2,52 |
| | Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça | 1,51 |



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

a José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

ANEXO III VALORES PARA FINS DE CÁLCULO DO ITBI RURAL

| SITUAÇÃO DO TERRENO | VALORES DOS TERRENOS EM REAIS POR ALQUEIRE PAULISTA |
|--|---|
| Terra mecanizada com benfeitorias | 57.166,37 |
| Terra mecanizável sem benfeitorias | 36.990,00 |
| Terra com pastagens, florestas, matas e/ou erva mate | 28.583,18 |
| Terra não mecanizável sem benfeitorias | 11.433,27 |
| Terra montanhosa, de saibro, pedras, banhado | 9.533,33 |

| TIPOS DE RESERVAS FLORESTAIS | VALORES EM REAIS POR UNIDADE |
|--|------------------------------|
| De pinho, araucária, acima de 40 cm de diâmetro | 94,16 |
| De pinus, acima de 20 cm de diâmetro | 47,08 |
| De lei, imbuia e cedro, acima de 40 cm de diâmetro | 94,16 |
| De madeira branca, acima de 30 cm de diâmetro | 18,50 |

| TIPOS DE CONSTRUÇÕES NA ZONA RURAL | VALORES EM REAIS POR M ² |
|--|-------------------------------------|
| Casa de alvenaria nova | 109,29 |
| Casa de alvenaria com uso acima de 05 anos | 104,24 |
| Casa de madeira nova | 99,20 |
| Casa de madeira com uso até 05 anos | 79,02 |
| Casa de madeira com uso acima de 05 anos | 58,85 |
| Barracão de alvenaria com uso até 05 anos | 53,80 |
| Barracão de alvenaria com uso acima de 05 anos | 52,12 |
| Barracão de madeira com uso até 05 anos | 38,67 |
| Barracão de madeira com uso acima de 05 anos | 33,63 |

| BENFEITORIAS | VALORES EM R\$ POR METRO LINEAR |
|--|---------------------------------|
| Cerca de arame farpado ou liso com até 02 anos (04 fios) | 0,10 |
| Cerca de arame farpado ou liso com mais de 02 anos (04 fios) | 0,05 |

Paço Municipal Caetano Castagnoli, Rebouças - PR, em 29 de Novembro de 2022.

LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal