



Município de Rebouças

Paço Municipal Caetano Castagnoli

Rua José Afonso Vieira Lopes. 96- Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

MENSAGEM Nº 22/2023

**Excelentíssimo Senhor
Ricardo Carlos Hyrt Junior
DD. Presidente da Câmara Municipal de
REBOUÇAS – PR**

Senhor Presidente,

Com meus cordiais e respeitosos cumprimentos, submeto à superior deliberação legislativa o Projeto de Lei Municipal nº 20/2023, de 08 de maio de 2023, que dispõe sobre **"AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA JOAQUIM SCORSIN E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

Temos o conhecimento que o Sr. Joaquim Scorsin reside no imóvel localizado à Rua Ricardo Seidel, distante aproximadamente 41,73 m (quarenta e um vírgula setenta e três metros) da Rua João de Almeida Barbosa Junior, no município de Rebouças/PR, a mais de 20 (vinte anos), sendo que desde que fixou sua residência no local, vem zelando pelos cuidados do imóvel, e encontra-se pagando corretamente os débitos fiscais dele proveniente, zelando pelo mesmo, como se de fato seu fosse.

Assim, tendo em vista o transcorrer de vários anos, com moradia fixa do Sr. Joaquim Scorsin, e visando a regularização da situação de fato, se justifica a celebração da doação do referido imóvel ao mesmo.

Essas são as razões, senhor presidente, pelas quais encaminho o Projeto sob comento à soberana apreciação dessa Casa de Leis, solicitando, desde logo, que os ilustres membros do Poder Legislativo aprovem a presente proposição.


LUIZ EVERALDO ZAK

Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS
RECEBIDO



Município de Rebouças

Rua José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

PROJETO DE LEI Nº 20/2023

AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA JOAQUIM SCORSIN E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica autorizada a doação do imóvel urbano medindo 865,27 m² (oitocentos e sessenta e cinco metros e vinte e sete centímetros quadrados), situado na Rua Ricardo Seidel, distante aproximadamente 41,73 m (quarenta e um vírgula setenta e três metros) da Rua João de Almeida Barbosa Junior, no município de Rebouças/PR, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rebouças/PR sob a matrícula nº 17.941, com as seguintes medidas e confrontações: “inicia-se no marco denominado ‘0=PP’, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS2000, Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas: E= 530537.562 m e N= 7165617.728 m dividindo-o com JOCIMARI B. CAVALHEIRO; Daí segue confrontando com JOCIMARI B. CAVALHEIRO com o azimute de 244°20’32” e a distância de 50.00 m até o marco ‘1’ (E=530492.492 m e N=7165596.078 m); Daí segue confrontando com LEONILTON DE JESUS PEDROSO com o azimute de 155°33’17” e a distância de 20.00 m até o marco ‘2’ (E=530500.769 m e N=7165577.871 m); Daí segue confrontando com MIGUEL FERREIRA com azimute de 64°20’50” e a distância de 26.88 m até o marco ‘3’ (E=530525.001 m e N=7165589.509 m); Daí segue confrontando com JOSÉ LEOCADIO TESLUSKI com o azimute de 334°43’42” e a distância de 10.78 m até o marco ‘4’ (E=530520.398 m e N=7165599.529 m); Daí segue confrontando com JOSÉ LEOCADIO TESLUSKI com o azimute de 54°00’19” e a distância de 9.65 m até o marco ‘5’ (E=530528.205 m e N=7165504.930 m); Daí segue confrontando com JOSÉ LEOCADIO TESLUKI com o azimute de 66°24’49” e a distância de 13.82 m até o marco ‘6’ (E=530540.867 m e N=7165610.458 m); Daí segue confrontando com a RUA RICARDO SEIDEL com o azimute de 335°33’16” e a distância de 8.00 m até o marco ‘0=PP’ (E=530537.562 m e N=7165617.728 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.0721 ha”, para o Sr. Joaquim Scorsin, portador do RG nº 3.796.897-8, inscrito no CPF nº 017.376.859-81.



Município de Rebouças

Rua José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

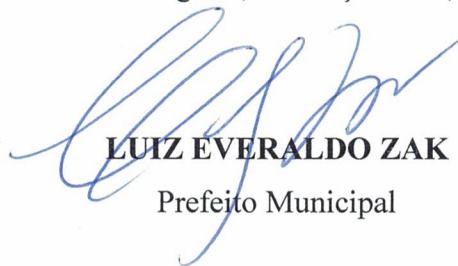
Parágrafo único – O imóvel foi avaliado pela Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Rebouças, nomeada pelo Decreto nº 166/2017, pelo valor de R\$ 11.516,14 (onze mil e quinhentos e dezesseis reais e quatorze centavos).

Art. 2º - A presente doação visa regularizar a situação de fato do imóvel, na qual o Sr. Joaquim Scorsin o utiliza há vários anos como sua moradia.

Art. 3º - Demais disposições e condições complementares poderão ser definidas no ato que efetivar a doação do imóvel.

Art. 4º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal Caetano Castagnoli, Rebouças - PR, em 08 de maio de 2023.



LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Rebouças

Rua José Afonso Vieira Lopes. 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

A Comissão Municipal de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Rebouças, instituída pelo Decreto nº 166/2017, no uso de suas atribuições legais, avalia o imóvel rural abaixo relacionado para fins de aquisição por desapropriação pelo Município, conforme segue:

Item	Quant	Imóvel	Medida	Propriedade	Valor
1	1	Terreno Urbano – Avenida Adolfo Stadler	865,27 m ²	Município de Rebouças-PR	R\$ 11.516,14

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel urbano medindo 865,27 m² (oitocentos e sessenta e cinco metros e vinte e sete centímetros quadrados), situado na Avenida Adolfo Stadler, no município de Rebouças/PR, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rebouças/PR sob a matrícula nº 16.165, com as seguintes medidas e confrontações:


“inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01, de coordenadas N 7.167.110,40m e E 530.917,84m; deste segue confrontando com a propriedade de ADELINO BATAGLIN, com azimute de 286°21'00” por uma distância de 40,00m, até o ponto M02, de coordenadas N 7.167.121,66m e E 530.879,47m; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE REBOUÇAS, com azimute de 206°49'02” por uma distância de 22,00m, até o ponto M03, de coordenadas N 7.167.090,77m e E 530.907,92m; deste segue confrontando com a AVENIDA ADOLFO STADLER, com azimute de 26°48'42” por uma distância de 22,00m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição”

VALOR AVALIADO: R\$ 11.516,14 (Onze mil, quinhentos e dezesseis reais e quatorze centavos)


Na avaliação considerou-se o valor venal do imóvel, para fins de cobrança de Impostos, constante na Lei Municipal nº 2.482/2022.

E por assim termos avaliado o referido bem objeto de interesse do Município em alienar o mesmo, firmamos o presente Laudo para que surtam todos os efeitos legais.

Rebouças-PR, em 04 de maio de 2.023.


PAULO CESAR CABRAL
Presidente


NEUSA SALETE TAFFAREL MAZUR
Membro


REGINALDO FERNANDO MOLETA
Membro


JOSELE DOS SANTOS
Membro


JOVANE AFONSO VIEIRA LOPES
Membro

Filtros: Cadastro=280132 Exclusão Lógica=Sem Exclusão Dados do Relatório

Cadastro Contribuinte
Endereço
Condomínio Loteamento

280132 JOAQUIM SCORSIN
VIA RICARDO SEIDEL, nº 350 VILA SANTO ANTONIO

Testada: - VVT: 5.448,27 VVP: 11.881,86 Valor Venal: 17.330,13

Total de Cadastros: 1

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rebouças - Paraná

Maria Renata Setti de Pauli

Oficial Titular

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº17.941

FICHA

01F

Rúbrica

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, localizado na Rua João de Almeida Barbosa Junior distante 40,00 metros da Rua Presidente Vargas, nesta cidade e comarca de Rebouças, PR, com a área de 3.962,53m² (três mil, novecentos e sessenta e dois metros e cinquenta e três centímetros quadrados) ou 0,369253ha, identificado como lote 0201B da quadra 0021, tendo as medidas e confrontações extraídos da planta e memorial descritivo firmados em 01/07/2021, por Lincoln José Martini CFTA PR 47493607915, tendo a seguinte **descrição:** " Inicia-se se no marco denominado '0=PP' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas: E= 530587.590 m e N= 7165848.249 m dividindo-o com a RUA JOÃO DE ALMEIDA BARBOSA JUNIOR; Daí segue confrontando com a RUA JOÃO DE ALMEIDA BARBOSA JUNIOR com o azimute de 244°07'03" e a distância de 45.00 m até o marco '1' (E=530547.102 m e N=7165828.604 m); Daí segue confrontando com LUIZ GOMES DE LIMA, JAIRO MOREIRA DOS SANTOS, MIGUEL ANTOSZCZYSZYN, FILOMENA STRONA LEOCADIO KUBIAK e ESP. DE JERONIMO JUOKOSKI com o azimute de 334°33'57" e a distância de 84.63 m até o marco '2' (E=530510.756 m e N=7165905.030 m); Daí segue confrontando com ANTONIO DANIEL FLORIANO, CONSTANTE NILSON FLORIANO, JOSÉ BREK com o azimute de 64°20'14" e a distância de 46.09 m até o marco '3' (E=530552.302 m e N=7165924.991 m); Daí segue confrontando com MUNICÍPIO DE REBOUÇAS (QDA 0021 LOTE 0201A) com o azimute de 155°48'50" e a distância de 55.39 m até o marco '4' (E=530574.993 m e N=7165874.468 m); Daí segue confrontando com MUNICÍPIO DE REBOUÇAS (QDA 0021 LOTE 0201A) com o azimute de 65°23'43" e a distância de 40.12 m até o marco '5' (E=530611.469 m e N=7165891.171 m); Daí segue confrontando com RUA PRESIDENTE VARGAS com o azimute de 154°33'57" e a distância de 3.19 m até o marco '6' (E=530612.841 m e N=7165888.287 m); Daí segue confrontando com MUNICÍPIO DE REBOUÇAS com o azimute de 244°07'03" e a distância de 40.00 m até o marco '7' (E=530576.853 m e N=7165870.826 m); Daí segue confrontando com MUNICÍPIO DE REBOUÇAS com o azimute de 154°33'57" e a distância de 25.00 m até o marco '0=PP' (E=530587.590 m e N=7165848.249 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.3962 ha". Registro Anterior: Registrado na matrícula nº10.444, Livro 2 R.G, deste Ofício Imobiliário. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE REBOUÇAS, pessoa jurídica de direito privado, unidade da federação no estado do Paraná, com sede e foro nesta cidade de Rebouças, PR na Rua José Afonso Vieira Lopes nº096, inscrito no CGC/MF sob nº77.774.859/0001-82. Dou fé. Rebouças, 07 de outubro de 2021. Miguel Maia Padilha Junior. Escrevente Substituto Legal.

Av.01/17.941 - Protocolo nº57.457 do Livro 1/O, em 07/10/2021. **ABERTURA DE MATRÍCULA - DESDOBRO** - Nos termos do requerimento firmado, instruído com planta/memorial descritivo firmados em 01/07/2021, por Lincoln José Martini CFTA PR 47493607915, ART do CREA nºBR20210706067, alvará de desdobramento nº018/2021, termo de verificação nº026/2021 e resolução-anuência nº070/2021, emitidos pela Prefeitura Municipal de Rebouças, PR ; promoveu-se a abertura da matrícula supra, em consequência ao desdobramento do imóvel da matrícula nº10.444, Livro 2 R.G, desta Serventia, sob inteira responsabilidade dos interessados, assumindo os mesmos integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação de

Rua José Afonso Vieira Lopes, 728 - Centro - 84550-000 Rebouças - PR Tel. (42) 3457-2830

SEGUIE NO VERSO

RECEBIMOS DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE REBOUÇAS, PARANÁ, EM 07/10/2021, O VALOR DE R\$ 17.941,00 (DEZESSETE MIL E NOVECENTOS E QUARENTA E UM REAIS) EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE REBOUÇAS, PARANÁ, PARA ABERTURA DE MATRÍCULA Nº 17.941, LIVRO 2 R.G. DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE REBOUÇAS, PARANÁ.

Matrícula nº
17.941

RECEBIMOS DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE REBOUÇAS, PARANÁ, EM 07/10/2021, O VALOR DE R\$ 17.941,00 (DEZESSETE MIL E NOVECENTOS E QUARENTA E UM REAIS) EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE REBOUÇAS, PARANÁ, PARA ABERTURA DE MATRÍCULA Nº 17.941, LIVRO 2 R.G. DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE REBOUÇAS, PARANÁ.



7165700

7165700

530500

530600

RUA RUI BARBOSA

RUA RICARDO SEIDEL

JOCIMARI B. CAVALHEIRO

LEONILTON DE JESUS PEDROSO

MIGUEL FERREIRA

QDA 0132
LOTE 0179

José Leocadio Tesluki
Qda 0132
Lote 0191

7165600

7165600

530500

530600

Terreno Urbano
Local: Rua Ricardo Seidel
Dist:41,73m da Rua Rui Barbosa

Topografia Martini
Rua João Antonio de Freitas nº 349
Fone(s) 042-91233208 ou 3457-2292
email Topografiamartini@gmail.com

Município : Rebouças -Pr

Prop: JOSÉ LEOCADIO TESLUKI

CPF. 574.735.879-00

Qda 0132 Lote 0179

Bairro Santo Antonio

Area 721,10m²

Data: 06/2016

Sistema Geodésico
SIRGAS2000 Sistema de Referência
Geocêntrico para as Americas

RESP. TÉC. ENGº


CYRO CESAR PASTERNAK
ENGº CIVIL/CREA-PR
17958/D

Escala: 1:1000

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: QDA 0132 LOTE 0179 BAIRRO
PROPRIETÁRIO: JOSÉ LEOCADIO TESLUK
LOCAL: RUA RICARDO SEIDEL
DIST. 41.73m da RUA RUI BARBOSA
MUNICÍPIO: REBOUÇAS
COMARCA: REBOUÇA
ÁREA: 721,10m² 0.0721 ha; PERÍMETRO(m): 139.12 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS2000, Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas : E= 530537.562 m e N= 7165617.728 m dividindo-o com JOCIMARI B. CAVALHEIRO; Daí segue confrontando com JOCIMARI B. CAVALHEIRO com o azimute de 244°20'32" e a distância de 50.00 m até o marco '1' (E=530492.492 m e N=7165596.078 m); Daí segue confrontando com LEONILTON DE JESUS PEDROSO com o azimute de 155°33'17" e a distância de 20.00 m até o marco '2' (E=530500.769 m e N=7165577.871 m); Daí segue confrontando com MIGUEL FERREIRA com o azimute de 64°20'50" e a distância de 26.88 m até o marco '3' (E=530525.001 m e N=7165589.509 m); Daí segue confrontando com JOSÉ LEOCADIO TESLUK com o azimute de 334°43'42" e a distância de 10.78 m até o marco '4' (E=530520.398 m e N=7165599.259 m); Daí segue confrontando com JOSÉ LEOCADIO TESLUK com o azimute de 54°00'19" e a distância de 9.65 m até o marco '5' (E=530528.205 m e N=7165604.930 m); Daí segue confrontando com JOSÉ LEOCADIO TESLUK com o azimute de 66°24'49" e a distância de 13.82 m até o marco '6' (E=530540.867 m e N=7165610.458 m); Daí segue confrontando com a RUA RICARDO SEIDEL com o azimute de 335°33'16" e a distância de 8.00 m até o marco '0=PP' (E=530537.562 m e N=7165617.728 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.0721 ha.

Rebouças, 04 de Julho de 2016.


RESP. T^{EC}/ENG^º CIVIL
CYRO CESAR PASTERNAK
CREA - PR 17958 /D