



Município de Rebouças
Paço Municipal Caetano Castagnoli
Rua José Afonso Vieira Lopes. 96- Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

MENSAGEM Nº 021/2023

Excelentíssimo Senhor
Ricardo Carlos Hyrt Junior
DD. Presidente da Câmara Municipal de
REBOUÇAS – PR

Senhor Presidente,

Com meus cordiais e respeitosos cumprimentos, submeto à superior deliberação legislativa o Projeto de Lei Municipal nº 21/2023, de 08 de maio de 2023, que dispõe sobre **“AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA LUCIA UKRAINSKI E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

Temos o conhecimento que a Sra. Lucia Ukrainski reside no imóvel localizado à Rua Rua Adolfo Stadler, no município de Rebouças/PR, a mais de 20 (vinte anos), sendo que desde que fixou sua residência no local, vem zelando pelos cuidados do imóvel, e encontra-se pagando corretamente os débitos fiscais dele proveniente, zelando pelo mesmo, como se de fato seu fosse.

Assim, tendo em vista o transcorrer de vários anos, com moradia fixa da Sra. Lucia Ukrainski, e visando a regularização da situação de fato, se justifica a celebração da doação do referido imóvel ao mesmo.

Essas são as razões, senhor presidente, pelas quais encaminho o Projeto sob comento à soberana apreciação dessa Casa de Leis, solicitando, desde logo, que os ilustres membros do Poder Legislativo aprovem a presente proposição.


LUIZ EVERALDO ZAK

Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS
RECEBIDO



Município de Rebouças
Rua José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

PROJETO DE LEI Nº 21/2023

**AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL
URBANO PARA LUCIA UKRAINSKI E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica autorizada a doação do imóvel urbano medindo 865,27 m² (oitocentos e sessenta e cinco metros e vinte e sete centímetros quadrados), situado na Rua Adolfo Stadler, no município de Rebouças/PR, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rebouças/PR sob a matrícula nº 16.165, com as seguintes medidas e confrontações: “inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01, de coordenadas N 7.167.110,40m e E 530.917,84m; deste segue confrontando com a propriedade de ADELINO BATAGLIN, com azimute de 286°21'00” por uma distância de 40,00m, até o ponto M02, de coordenadas N 7.167.121,66m e E 530.879,47m; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE REBOUÇAS, com azimute de 206°49'02” por uma distância de 22,00m, até o ponto M03, de coordenadas N 7.167.090,77m e E 530.907,92m; deste segue confrontando com a AVENIDA ADOLFO STADLER, com azimute de 26°48'42” por uma distância de 22,00m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição”, para a Sra. Lucia Ukrainski, inscrita no CPF nº 068.749.379-01.

Parágrafo único – O imóvel foi avaliado pela Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Rebouças, nomeada pelo Decreto nº 166/2017, pelo valor de R\$ 17.330,13 (dezessete mil e trezentos e trinta reais e treze centavos).

Art. 2º - A presente doação visa regularizar a situação de fato do imóvel, no qual, a Sra. Lucia Ukrainski, utiliza há vários anos como sua moradia.

Art. 3º - Demais disposições e condições complementares poderão ser definidas no ato que efetivar a doação do imóvel.

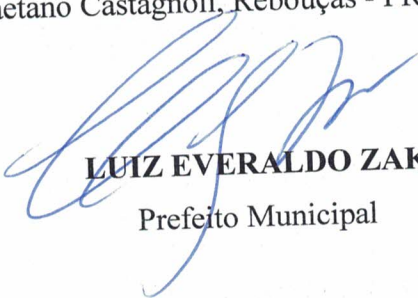


Município de Rebouças

Rua José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ - 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

Art. 4º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal Caetano Castagnoli, Rebouças - PR, em 08 de maio de 2023.



LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Rebouças

Rua José Afonso Vieira Lopes. 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ - 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

A Comissão Municipal de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Rebouças, instituída pelo Decreto nº 166/2017, no uso de suas atribuições legais, avalia o imóvel rural abaixo relacionado para fins de aquisição por desapropriação pelo Município, conforme segue:

Item	Quant	Imóvel	Medida	Propriedade	Valor
1	1	Terreno Urbano - Rua Ricardo Seidel	721,10 m ²	Município de Rebouças-PR	R\$ 17.330,13

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel urbano medindo 721,10 m² (setecentos e vinte e um metros e de centímetros quadrados), situado na Rua Ricardo Seidel, distante aproximadamente 41,73 m (quarenta e um vírgula setenta e três metros) da Rua João de Almeida Barbosa Junior, no município de Rebouças/PR, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rebouças/PR sob a matrícula nº 17.941, com as seguintes medidas e confrontações:

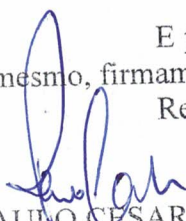
"inicia-se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro SIBRA2000, Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas: E= 530537.562 m e N= 7165617.1; seguindo-o com JOCIMARI B. CAVALHEIRO; Daí segue confrontando com JOCIMARI CAVALHEIRO com o azimute de 244°20'32" e a distância de 50.00 m até o marco '1' (E=530492.492 m e N=165596.078 m); Daí segue confrontando com LEONILTON DE JESUS PEDROSO com o azimute de 33°17' e a distância de 20.00 m até o marco '2' (E=530500.769 m e N=7165577.871 m); Daí segue confrontando com MIGUEL FERREIRA com azimute de 64°20'50" e a distância de 26.88 m até o marco '3' (E=530525.001 m e N=7165589.509 m); Daí segue confrontando com JOSÉ LEOCADIO TESLUSKI com o azimute de 334°43'42" e a distância de 10.78 m até o marco '4' (E=530520.398 m e N=165599.529 m); Daí segue confrontando com JOSÉ LEOCADIO TESLUSKI com o azimute de 0°19' e a distância de 9.65 m até o marco '5' (E=530528.205 m e N=7165504.930 m); Daí segue confrontando com JOSÉ LEOCADIO TESLUSKI com o azimute de 66°24'49" e a distância de 13.82 m até o marco '6' (E=530540.867 m e N=7165610.458 m); Daí segue confrontando com a RUA RICARDO SEIDEL com o azimute de 335°33'16" e a distância de 8.00 m até o marco '0=PP' (E=530537.562 m e N=7165617.728 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.0721 ha",

VALOR AVALIADO: R\$ 17.330,13 (Dezessete mil, trezentos e trinta reais e treze centavos).

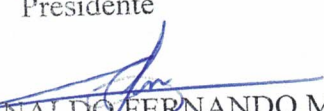
Na avaliação considerou-se o valor venal do imóvel, para fins de cobrança de Impostos, constante na Lei Municipal nº 2.482/2022.

E por assim termos avaliado o referido bem objeto de interesse do Município em alienar o mesmo, firmamos o presente Laudo para que surtam todos os efeitos legais.

Rebouças-PR, em 04 de maio de 2023.


PAULO CESAR CABRAL
Presidente


NEUSA SALETE TAFFAREL MAZUR
Membro


REGINALDO FERNANDO MOLETA
Membro


JOSELE DOS SANTOS
Membro


JOVANE AFONSO VIEIRA LOPES
Membro

Cadastro Imobiliário - Listagem

Filtros Cadastro=110114 Exclusão Lógica=Sem Exclusão Dados do Relatório=01 - Listagem G

Cadastro Contribuinte

Endereço

Condomínio Loteamento

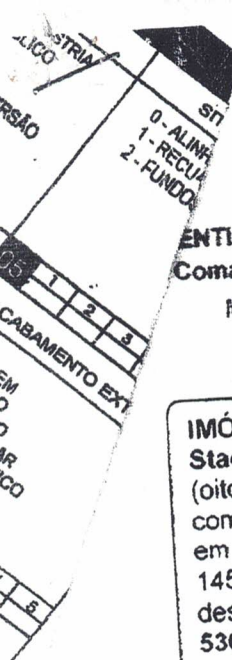
110114 LUCIA UKRAINSKI

AVE ADOLFO STADLER, nº 931 ALTO DA GLORIA

Testada: 21,00 - VVT: 6.537,55 VVP: 4.978,59 Valor Venal: 11.516,14

Total de Cadastros: 1

Total da Área do L



SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Rebouças - Paraná

Maria Renata Setti de Pauli
Oficial Titular

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº16.165

FICHA

01F

Rúbrica

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Avenida Adolfo Stadler, nesta cidade e comarca de Rebouças, PR, com a área total de 865,27 m² (oitocentos e sessenta e cinco metros e vinte e sete centímetros quadrados), identificado como lote 03, com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo firmados em 19/12/2017, pelo Engenheiro Florestal Wiliann Rospirski de Oliveira, CREA - PR 145.899/D, contendo a seguinte **Descrição:** "LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas N 7.167.110,40m e E 530.917,84m; deste segue confrontando com a propriedade de ADELINO BATAGLIN, com azimute de 286°21'00" por uma distância de 40,00m, até o ponto **M02**, de coordenadas N 7.167.121,66m e E 530.879,47m ; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE REBOUÇAS, com azimute de 206°49'04" por uma distância de 22,00m, até o ponto **M03**, de coordenadas N 7.167.102,02m e E 530.869,55 m ; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE REBOUÇAS, com azimute de 106°20'30" por uma distância de 40,00m, até o ponto **M04**, de coordenadas N 7.167.090,77m e E 530.907,92m ; deste segue confrontando com a AVENIDA ADOLFO STADLER, com azimute de 26°48'42" por uma distância de 22,00m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição". **Registro Anterior:** Matrícula 12.392 Lº 02 (Reg. Geral), desta Serventia Registral. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE REBOUÇAS, pessoa jurídica de direito privado, unidade da federação no estado do Paraná, com sede e foro nesta cidade de Rebouças, PR na Rua José Afonso Vieira Lopes nº096, inscrito no CGC/MF sob nº77.774.859/0001-82. Dou fé. Rebouças, 27 de dezembro de 2017. Miguel Maia Padilha Junior. 2º Substituto.

Av.01/16.165 - Protocolo nº49.311, do Livro 1-N, em 27/12/2017. **ABERTURA DE MATRÍCULA - DESMEMBRAMENTO.** Nos termos do requerimento firmado em 27/09/2017, instruído com planta e memorial descritivo firmados em 19/12/2017, pelo Engenheiro Florestal Wiliann Rospirski de Oliveira, CREA - PR 145.899/D, ART do CREA nº20175687007, alvará nº016/2017 de 26/12/2017, termo de verificação nº048/2017 de 26/12/2017 e Certidão de Anuência nº073/2017 de 27/12/2017 emitidos pela Prefeitura Municipal da cidade de Rebouças, PR ; **abre-se** a presente matrícula em virtude do desmembramento da matrícula 12.392 livro 2, desta Serventia Registral, sob inteira responsabilidade do interessado, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: R\$ 10,92 = 60,00VRC. Selo Funarpen R\$ 4,40. Prenotação 10,00 VRC = R\$ 1,82. Arquivamento R\$ 1,27. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento - R\$ 0,77. Dou fé. Rebouças, 27 de dezembro de 2017. Miguel Maia Padilha Junior. Segundo Substituto.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
VHR2P.Zx3oA.ZnisRU --
Controle:
awZrq.4fH2a
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE REBOUÇAS-PR
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que esta fotocópia é reprodução
fiel desta matrícula em:
27 DEZ 2017
VENICIUS KROL
ESCRIVENTE

Matrícula nº
16.165

MEMORIAL DESCRITIVO

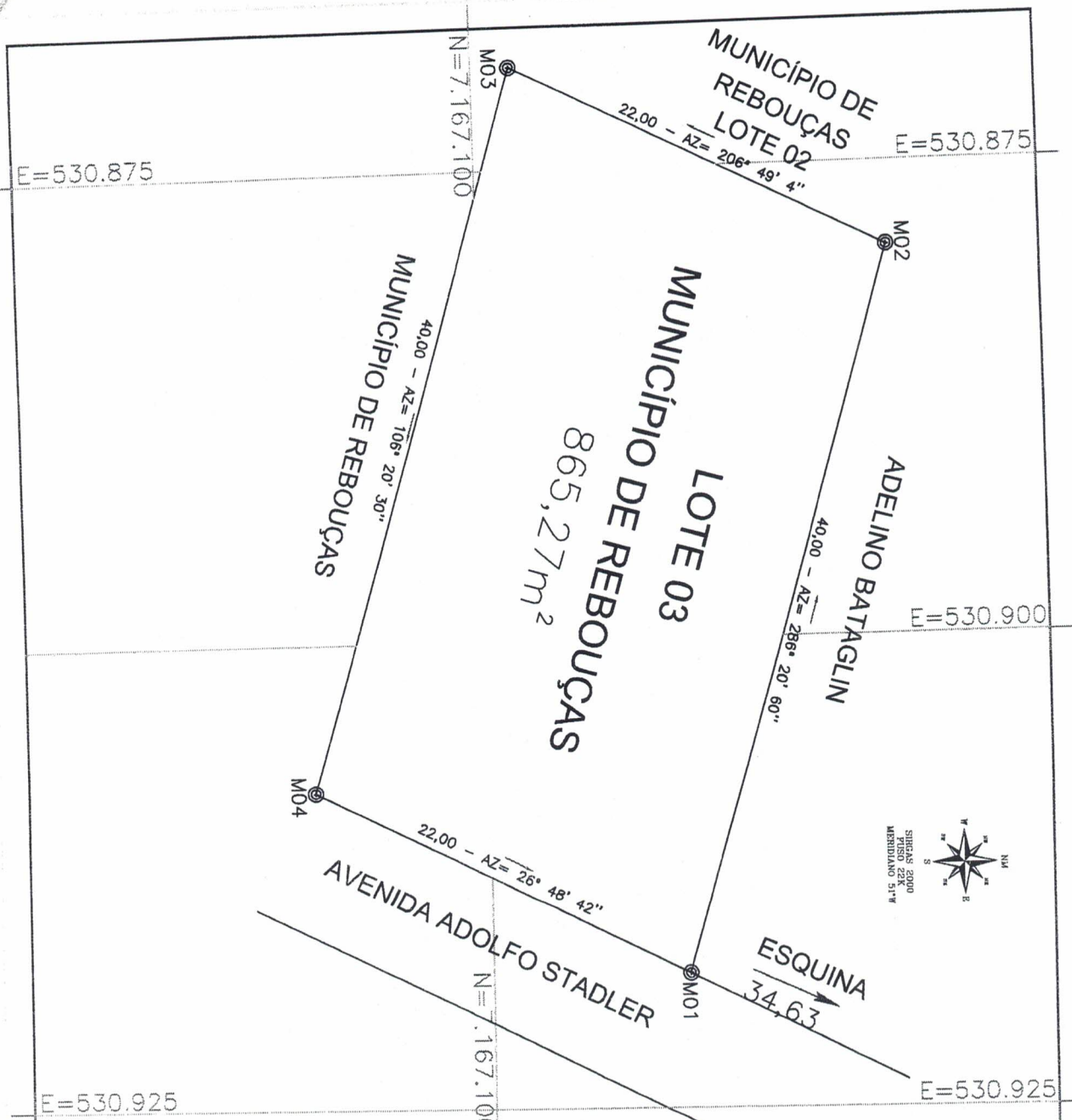
Imóvel : LOTE 03
Proprietário : MUNICIPIO DE REBOUÇAS
Município : REBOUÇAS U.F: PR - BR
Comarca : REBOUÇAS
Área (m²) : 865,27
Perímetro (m) : 124,00

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 7.167.110,40m** e **E 530.917,84m**; deste segue confrontando com a propriedade de ADELINO BATAGLIN, com azimute de 286°21'00" por uma distância de 40,00m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.167.121,66m** e **E 530.879,47m** ; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE REBOUÇAS, com azimute de 206°49'02" por uma distância de 22,00m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.167.102,02m** e **E 530.869,55m** ; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE REBOUÇAS, com azimute de 106°20'30" por uma distância de 40,00m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.167.090,77m** e **E 530.907,92m** ; deste segue confrontando com a AVENIDA ADOLFO STADLER, com azimute de 26°48'42" por uma distância de 22,00m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

REBOUÇAS , 19/12/2017

Responsável Técnico: WILIANN ROSPIRSKI DE OLIVEIRA

ENG. FLORESTAL - CREA: 145.899/D



SITUAÇÕES CARTOGRAFICAS COMPLEMENTARES

PLANTA DE SITUAÇÃO

CONDIÇÕES

- condições reais e ou imaginárias
- área de reserva legal
- área de preservação permanente
- área rural
- estrela
- 1000-0-0001 - unidade administrativa
- 000-0-0001 - pontos estabelecidos

LEGENDA

- 0 - ponto
- 1 - linha
- 2 - polígono
- 3 - superfície
- 4 - volume
- 5 - rede de drenagem
- 6 - rede de energia
- 7 - rede de telecomunicações
- 8 - rede de transporte
- 9 - rede de saneamento
- 10 - rede de irrigação
- 11 - rede de drenagem
- 12 - rede de energia
- 13 - rede de telecomunicações
- 14 - rede de transporte
- 15 - rede de saneamento
- 16 - rede de irrigação

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Imóvel: LOTE 03
Proprietário: MUNICÍPIO DE REBOUÇAS
Município: REBOUÇAS
Comarca: REBOUÇAS
Estado (UF): PR
Código Insc:
Hidrofidei/Juramentos:
Data: 19/12/2017
Escala: 1:300

Área e Perímetro:
Área: 865,27 m²
Perímetro (m): 123,98 m

ASSINATURAS

Ass: _____
 Ass: _____

Des: **Dr. WILSON ROBERTO DE OLIVEIRA**
 DR. WILSON ROBERTO DE OLIVEIRA
 Odeq do Ordenador:
 ART: _____

RUA 19 DE DEZEMBRO N°265
 IRATI - PR

FONE: (42) 99927-1746
 jk.florestas@gmail.com