



Município de Rebouças

Paço Municipal Caetano Castagnoli

Rua José Afonso Vieira Lopes. 96- Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

MENSAGEM Nº 023/2023

Excelentíssimo Senhor

Ricardo Carlos Hyrt Junior

DD. Presidente da Câmara Municipal de

REBOUÇAS – PR

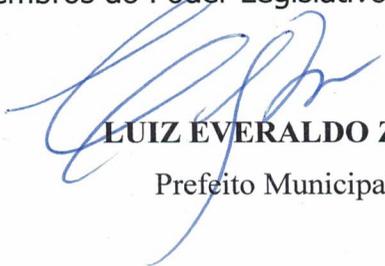
Senhor Presidente,

Com meus cordiais e respeitosos cumprimentos, submeto à superior deliberação legislativa o Projeto de Lei Municipal nº 22/2023, de 08 de maio de 2023, que dispõe sobre **“AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO A JOÃO MARIA DE PAULA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

Temos o conhecimento que o Sr. João Maria de Paula reside no imóvel localizado à Rua Barão do Rio Branco, nº 208, neste município de Rebouças/PR, a mais de 20 (vinte anos), sendo que desde que fixou sua residência no local, vem zelando pelos cuidados do imóvel, e encontra-se pagando corretamente os débitos fiscais dele proveniente, zelando pelo mesmo, como se de fato seu fosse.

Assim, tendo em vista o transcorrer de vários anos, com moradia fixa do Sr. João Maria, e visando a regularização da situação de fato, se justifica a celebração da doação do referido imóvel ao mesmo.

Essas são as razões, senhor presidente, pelas quais encaminho o Projeto sob comento à soberana apreciação dessa Casa de Leis, solicitando, desde logo, que os ilustres membros do Poder Legislativo aprovem a presente proposição.


LUIZ EVERALDO ZAK

Prefeito Municipal



Município de Rebouças

Rua José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

PROJETO DE LEI Nº 22/2023

AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO A JOÃO MARIA DE PAULA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica autorizada a doação do imóvel urbano medindo 320,97 m² (trezentos e vinte metros e noventa e sete centímetros quadrados), situado na Rua Barão do Rio Branco, no município de Rebouças/PR, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rebouças/PR sob a transcrição nº 11001, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no marco denominado '0=PP' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, Sistema de Referencia Geocêntrico para as Américas UTM: E= 531395.019 m e N= 7165941.035 m dividindo-o com a RUA BARÃO DO RIO BRANCO; Daí segue confrontando com a RUA BARÃO DO RIO BRANCO com o azimute de 334°21'22" e a distância de 29.44 m até o marco '1' (E=531382.277 m e N=7165967.578 m); Daí segue confrontando com MUNICÍPIO DE REBOUÇAS (QDA 0048 LOTE 0246) com o azimute de 244°53'13" e a distancia de 10.90 m até o marco '2' (E=531372.407 m e N-7165962.952 m); Daí segue confrontando com ESP. DE DIRCEU LUIZ SCHIMIDT (QDA 0048 LOTE 0184) com o azimute de 154°10'57" e a distância de 29.70 m até o marco '3' (E=531385.340 m e N=7165936.220 m); Daí segue confrontando com MARIA LUCIA FERREIRA MARCONDES (QDA 0048 LOTE 0270) com o azimute de 63°32'54" e a distância de 10.81 m até o marco '0=PP' (E=531395.019 m e N=7165941.035 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.0321 ha, para o Sr. João Maria de Paula, portador do RG nº 5.974.103-9, inscrito no CPF nº 000.334.879-28.

Parágrafo único – O imóvel foi avaliado pela Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Rebouças, nomeada pelo Decreto nº 166/2017, pelo valor de R\$ 7.276,68 (sete mil e duzentos e setenta e seis reais e sessenta e oito centavos).

Art. 2º - A presente doação visa regularizar a situação de fato do imóvel, na qual o Sr. João Maria de Paula o utiliza há vários anos como sua moradia.



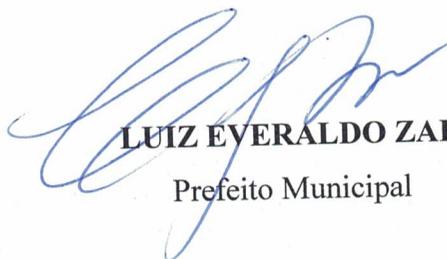
Município de Rebouças

Rua José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

Art. 3º - Demais disposições e condições complementares poderão ser definidas no ato que efetivar a doação do imóvel.

Art. 4º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal Caetano Castagnoli, Rebouças - PR, em 08 de maio de 2023.



LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Rebouças

Rua José Afonso Vieira Lopes. 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

A Comissão Municipal de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Rebouças, instituída pelo Decreto nº 166/2017, no uso de suas atribuições legais, avalia o imóvel rural abaixo relacionado para fins de aquisição por desapropriação pelo Município, conforme segue:

Item	Quant	Imóvel	Medida	Propriedade	Valor
1	1	Terreno Urbano – Rua Barão do Rio Branco	320,97 m ²	Município de Rebouças-PR	R\$ 7.276,68

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: imóvel urbano medindo 320,97 m² (trezentos e vinte metros e noventa e sete centímetros quadrados), situado na Rua Barão do Rio Branco, no município de Rebouças/PpR, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rebouças/PR sob a Transcrição nº 11.001, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, UTM - SIRGAS 2000, MC-51°W, Sistema de Referencia Geocêntrico para as Américas UTM: E= 95.019 m e N= 7165941.035 m dividindo-o com a RUA BARÃO DO RIO BRANCO; Daí segue confrontando com a RUA BARÃO DO RIO BRANCO com o azimute de 334°21'22" e a distância de 4 m até o marco '1' (E=531382.277 m e N=7165967.578 m); Daí segue confrontando com VICÍPIO DE REBOUÇAS (QDA 0048 LOTE 0246) com o azimute de 244°53'13" e a distância de 9 m até o marco '2' (E=531372.407 m e N=7165962.952 m); Daí segue confrontando com ESP. DIRCEU LUIZ SCHIMIDT (QDA 0048 LOTE 0184) com o azimute de 154°10'57" e a distância 9.70 m até o marco '3' (E=531385.340 m e N=7165936.220 m); Daí segue confrontando com SRA LUCIA FERREIRA MARCONDES (QDA 0048 LOTE 0270) com o azimute de 63°32'54" e a distância de 10.81 m até o marco '0=PP' (E=531395.019 m e N=7165941.035 m); início de direção, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 21 ha

VALOR AVALIADO: R\$ 7.276,68 (Sete mil, duzentos e setenta e seis reais e sessenta e oito centavos)

Na avaliação considerou-se o valor venal do imóvel, para fins de cobrança de Impostos, constante na Lei Municipal nº 2.482/2022.

E por assim termos avaliado o referido bem objeto de interesse do Município em alienar o mesmo, firmamos o presente Laudo para que surtam todos os efeitos legais.

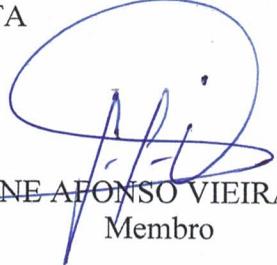
Rebouças-PR, em 04 de maio de 2023.


PAULO CESAR CABRAL
Presidente


NEUSA SALETE TAFFAREL MAZUR
Membro


REGINALDO FERNANDO MOLETA
Membro


JOSELE DOS SANTOS
Membro


JOVANE AFONSO VIEIRA LOPES
Membro

Cadastro Imobiliário

Filtros: Cadastro=13048 Exclução Lógica=Sem Exclução Dados do Relatório=0

Cadastro Contribuinte
Endereço
Condomínio Loteamento

13048 JOAO MARIA DE PAULA
RUA BARAO DO RIO BRANCO, nº 208 VILA MARIA

Testada: 11,00 - VVT: 2.493,32 VVP: 4.783,36 Valor Venal: 7.276,68

Total de Cadastros: 1

To



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE REBOUÇAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA RENATA SETTI DE PAULI – AGENTE
DELEGADA INTERINA
Rua Honorato Pinto Ferreira, 1241, centro – Rebouças/PR
Fone/Fax: (*42) 3457 2830

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO: que ás fls.197, do livro, de transcrição das Transmissões, foi feito em 07/06/1966, o seguinte registro:

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 4467 livro 3/D desta comarca.

NÚMERO DE ORDEM: 11.001

DATA: 07/06/1966 **CIRCUNSCRIÇÃO:** Rebouças

DENOMINAÇÃO: Barreiro

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno, com área de 29.215m², onde existe uma raia, situado no logar "Barreiro" deste município, confrontando de um lado com João Maria dos Santos com a Gralha Azul Club de Campo, com os lotes nº1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11 da quadra nº02, de outro lado com Marceliano Antunes, com herdeiros de Jose G. da Trindade, com o vendedor, com os lotes nº9,10,11 da quadra nº10 com o Club Atlético Reboucense, com Nicolau Vaz nos fundos, com João Maria dos Santos e na frente com Rua Prudente de Moraes.

NOME E DOMICÍLIO DO ADQUIRENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE REBOUÇAS.**

NOME E DOMICÍLIO DO TRANSMITENTE: Julio Afonso Vieira Lopes e sua mulher d. Justina Cabral Lopes, lavradores, residentes nesta cidade.

TÍTULO: compra e venda

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura publica de 10/05/66 lavrada pelo tabelião de Rebouças – João Octavio da Silva.

VALOR: 518.000,00CR\$

CONDIÇÕES: Pura e simples – João C. Leandro – Oficial.

AVERBAÇÃO: loteado uma área com 6.432m² Mat.5030, matriculado área de 633,60m² sob nº5211, livro 2RG em 25/05/88, vendido área de 633,60m² M.5459 livro 2RG. Nada mais para certificar em relação ao pedido feito.

O referido e verdade do que dou fé.
Rebouças, 25 de abril de 2023.


DIEGO VINICIO COSTA

Escrevente.

Registro de Imóveis
Comarca de Rebouças-PR.



CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS A CONTAR DA DATA DE EMISSÃO

