



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

Paço Municipal Caetano Castagnoli
Rua José Afonso Vieira Lopes. 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ - 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

Ofício Gabinete nº 108/2023

Rebouças, 18 de setembro de 2023.

Ref: Encaminha Projeto de Lei: 043/2023
Doação de imóvel urbano – JOÃO PAULO CLAZER

Senhor Presidente:
Senhores (as) Vereadores (as):

Ao cumprimentá-los cordialmente, servimo-nos do presente para encaminhar em anexo para apreciação e votação dessa colenda Casa de Leis, o Projeto de Lei nº 043/2023, que trata sobre "**AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA JOÃO PAULO CLAZER.**"

Temos o conhecimento que o Sr. João Paulo Clazer reside no imóvel localizado à Rua Barão do Rio Branco, no município de Rebouças/PR, a vários anos, sendo que desde que fixou sua residência no local, vem zelando pelos cuidados do imóvel, e encontra-se pagando corretamente os débitos fiscais dele proveniente, zelando pelo mesmo, como se de fato seu fosse.

Assim, tendo em vista o transcorrer de vários anos, com moradia fixa do Sr. João Paulo Clazer, e visando a regularização da situação de fato, se justifica a celebração da doação do referido imóvel ao mesmo.


Sendo que se apresentava para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, e reiteramos nossos protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente



LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal

Ao
Excelentíssimo Senhor:
RICARDO CARLOS HIRT JUNIOR
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Rebouças.
REBOUÇAS-PR

CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS
RECEBIDO
19 / 09 / 23




Município de Rebouças
Rua José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000
CNPJ - 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

PROJETO DE LEI Nº 043/2023

AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA JOÃO PAULO CLAZER E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica autorizada a doação do imóvel urbano medindo 651,42 m² (Seiscentos e cinquenta e um metros e quarenta e dois centímetros quadrados), situado na Rua Barão do Rio Branco, no município de Rebouças/PR, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rebouças/PR sob a Transcrição nº 11001, com as seguintes medidas e confrontações: *inicia-se no marco denominado 'O=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - Sirgas 2000, MC-51°W, Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas: E= 531388.340 m e N= 716591.991 m, dividindo-o com a RUA BARÃO DO RIO BRANCO com azimute de 67°05'43" e a distância de 15.72 m até o marco '1' (E=531402.819 m e N=716598.109 m; Daí segue confrontando com o MUNICÍPIO DE REBOUÇAS (QDA 0156 LOTE 0107) com azimute de 150°39'12" e a distância de 19.30 m até o marco '2' (E=531412.276 m e N=716581.289 m); Daí segue confrontando com o MUNICÍPIO DE REBOUÇAS (QDA 0156 LOTE 0107) com azimute de 80°15'01" e a distância de 1.39 m até o marco '3' (E=531413.646 m e N=716581,524 m); Daí segue confrontando com o MUNICÍPIO DE REBOUÇAS (QDA 0156 LOTE 0107) com azimute de 145°46'22" e a distância de 28.96 m até o marco '4' (E=531429.935 m e N=716557.579 m); Daí segue confrontando com ANTONIO KALINOSKI (0156 LOTE 0963) com azimute de 232°22'47" w a distância de 12.93 m até o marco '5' (E=531419.694 m e N=716549.687 m); Daí segue confrontando com IZABEL SEKIW 9 QDA 0156 LOTE 0988) com azimute 243°23'49" e a distância de 4.90 m até o marco '7' (E=531399.057 m e N=716575.492 m); Daí segue confrontando com MAURO SIGNORI (QDA 0156 LOTE 01060) com azimute de 326°59'35" e a distância de 19.67 m até o marco 'O=PP' (E=531388.340 m e N= 716591.991 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.0651 ha.*, para o Sr. JOÃO PAULO CLAZER, inscrita no CPF nº 054.175.349-51.

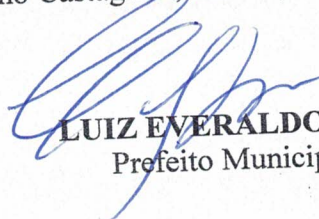
Parágrafo único - O imóvel foi avaliado pela Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Rebouças, nomeada pelo Decreto nº 166/2017, pelo valor de **R\$ 24.570,11 (Vinte e quatro mil, quinhentos e setenta reais e onze centavos)**

Art. 2º - A presente doação visa regularizar a situação de fato do imóvel, no qual, o Sr João Paolo Clazer, utiliza há vários anos como sua moradia.

Art. 3º - Demais disposições e condições complementares poderão ser definidas no ato que efetivar a doação do imóvel.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal Caetano Castagnoli, Rebouças - PR, em 15 de setembro de 2023.


LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Rebouças

Rua José Afonso Vieira Lopes. 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ - 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

A Comissão Municipal de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Rebouças, instituída pelo Decreto nº 166/2017, no uso de suas atribuições legais, avalia o imóvel rural abaixo relacionado para fins de aquisição por desapropriação pelo Município, conforme segue:

Item	Quant	Imóvel	Medida	Propriedade	Valor
1	1	Terreno Urbano - Rua Barão do Rio Branco	651,42 m ²	Município de Rebouças-PR	R\$ 24.570,11

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: imóvel urbano medindo 651,42 m² (Seiscentos e cinquenta e um metros e quarenta e dois centímetros quadrados), situado na Rua Barão do Rio Branco, no município de Rebouças/PpR, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rebouças/PR sob a Transcrição nº 11.001, com as seguintes medidas e confrontações:

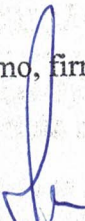
"inicia-se no marco denominado 'O=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - Sirgas 2000, MC-51°W, Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas: E= 531388.340 m e N= 716591.991 m, dividindo-o com a RUA BARÃO DO RIO BRANCO com azimute de 67°05'43" e a distância de 15.72 m até o marco '1' (E=531402.819 m e N=716598.109 m); Daí segue confrontando com o MUNICÍPIO DE REBOUÇAS (QDA 0156 LOTE 0107) com azimute de 150°39'12" e a distância de 19.30 m até o marco '2' (E=531412.276 m e N+716581.289 m); Daí segue confrontando com o MUNICÍPIO DE REBOUÇAS (QDA 0156 LOTE 0107) com azimute de 80°15'01" e a distância de 1.39 m até o marco '3' (E=531413.646 m e N=716581,524 m); Daí segue confrontando com o MUNICÍPIO DE REBOUÇAS (QDA 0156 LOTE 0107) com azimute de 145°46'22" e a distância de 28.96 m até o marco '4' (E=531429.935 m e N=716557.579 m); Daí segue confrontando com ANTONIO KALINOSKI (0156 LOTE 0963) com azimute de 232°22'47" w a distância de 12.93 m até o marco '5' (E531419.694 m e N=716549.687 m); Daí segue confrontando com IZABEL SEKIW 9 QDA 0156 LOTE 0988) com azimute 243°23'49" e a distância de 4.90 m até o marco '7' (E=531399.057 m e N=716575.492 m); Daí segue confrontando com MAURO SIGNORI (QDA 0156 LOTE 01060) com azimute de 326°59'35" e a distância de 19.67 m até o marco 'O=PP' (E=531388.340 m e N= 716591.991 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.0651 ha."

VALOR AVALIADO: R\$ 24.570,11 (Vinte e quatro mil, quinhentos e setenta reais e onze centavos)

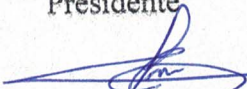
Na avaliação considerou-se o valor venal do imóvel, para fins de cobrança de Impostos, constante na Lei Municipal nº 2.482/2022.

E por assim termos avaliado o referido bem objeto de interesse do Município em alienar o mesmo, firmamos o presente Laudo para que surtam todos os efeitos legais.

Rebouças-PR, em 06 de setembro de 2.023.

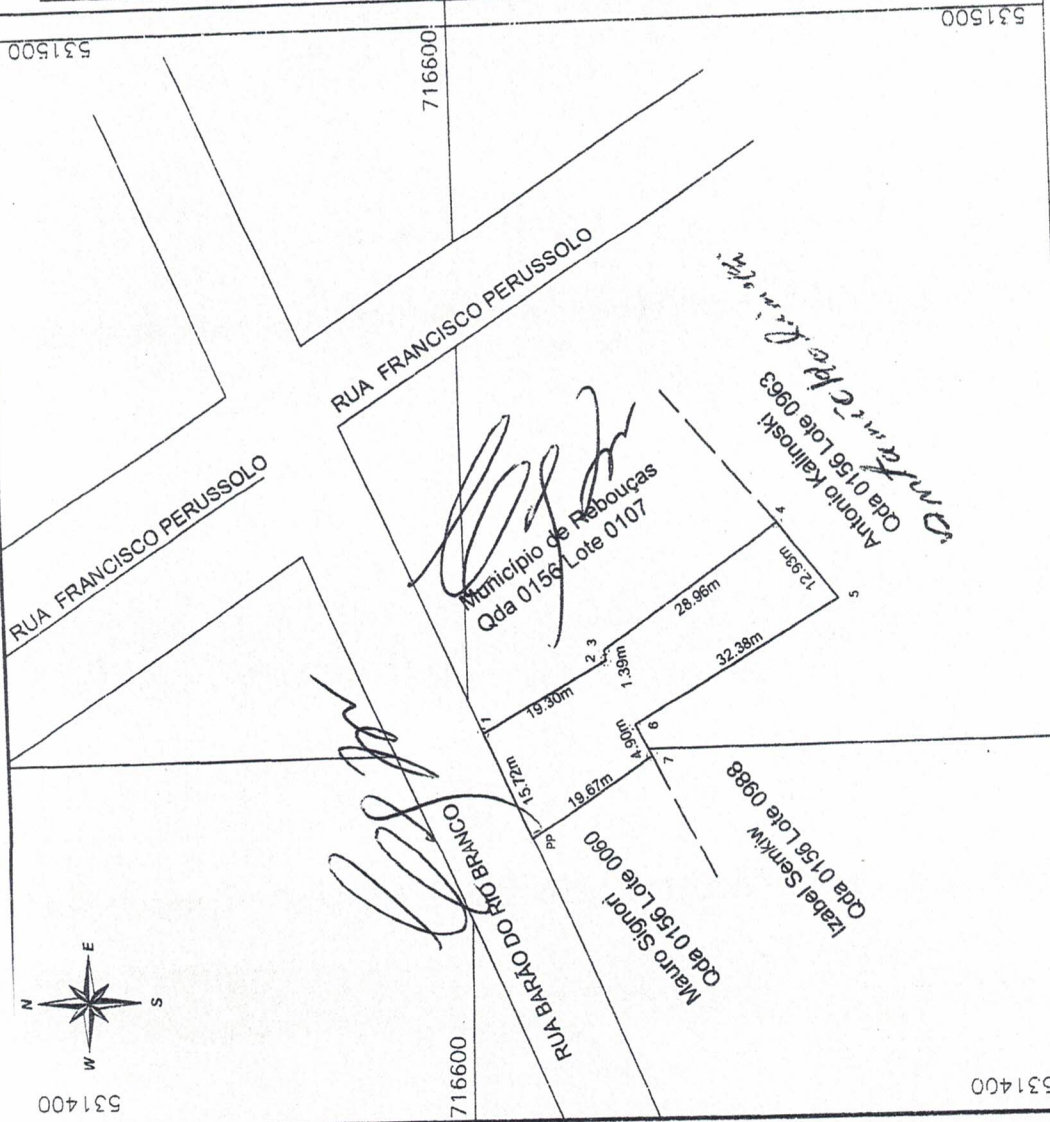

PAULO CESAR CABRAL
Presidente


NEUSA SALETE TAFFAREL MAZUR
Membro


REGINALDO FERNANDO MOLETA
Membro


JOSELE DOS SANTOS
Membro


JOVANE AFONSO VIEIRA LOPES
Membro



531500

716600

531500

531400

716600

531400

Verificando a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constante da planta e memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais, de acordo com o que dispõe o artigo 213, inciso II, parágrafo 14, da lei nº 10.931, de 02/08/2004.-

Quadro de Assinaturas

Município de Rebouças _____
 Antonio Kalinoski _____
 Izabel Senkiw _____
 Mauro Signori _____
 Proprietário _____

PROJEÇÃO
 SIRGAS 2000, Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas

TERRENO URBANO
 Proprietário: JOAO PAOLO CLAZER
 CPF. 054.175.349-61
 Município: REBOUÇAS - PR

Local: Rua Rua Barão do Rio Branco
 Dist: 46,12m da Rua Francisco Perussolo
 Qda 0156 Lote 0075
 Bairro: Vila Operaria

Area :641,42m² ()

Resp. Técnico:
 Helio L. Barchot.
 HELIO HENRIQUE DONBROSKI
 ENGº AGRO CREA PR 86446/D

Data: 12/2019 Escala: 1 : 1.000

Datum: SRG-2000 Meridiano Central: 51° WGr

Estação	Coord. Norte	Coord. Este	Azimuth	Distância
0=PP 1	716591.991	531388.340	67°05'43"	15.72
1	716598.109	531402.819	150°39'12"	19.30
2	716581.289	531412.276	80°15'01"	1.39
3	716581.524	531413.646	145°46'22"	28.96
4	716557.579	531429.935	232°22'47"	12.93
5	716549.687	531419.694	329°51'46"	32.38
6	716577.686	531403.439	243°23'49"	4.90
7	716575.492	531399.057	326°59'35"	19.67
0=PP				

João Paulo

142.999821912