



Município de Rebouças

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

CNPJ: 77.774.859/0001-82

Rua José Afonso Vieira Lopes, 96 – centro - Fone (42) 3457-1234 - CEP 84.550-000

Rebouças – Paraná

Gabinete do Prefeito

E-mail: prefeito.zak@gmail.com

OF. GAB-PREF. Nº 117/2021

Rebouças, PR, 16 de novembro de 2021.

Ref.: Encaminha PL 057/2021

Planta Genérica de Valores 2022

Senhor (a) Presidente:

Senhores (as) Vereadores (as):

Ao cumprimentá-los cordialmente, servimo-nos do presente para encaminhar em anexo, para apreciação e votação dessa colenda Casa de Leis, o Projeto de Lei acima referenciado que trata da planta genérica de valores a ser aplicada nos tributos municipais em 2022.

JUSTIFICATIVA:

Justificamos que a presente proposta reajusta a planta genérica de valores a ser aplicada nos tributos municipais no ano de 2022, destacando que essa correção será de 13%, equivalente a inflação oficial medida pelo IPCA de 01/2020 a 10/2021, com arredondamento para baixo, considerando ainda, que os tributos municipais não foram corrigidos no ano de 2021 em razão da pandemia, ficando o índice correspondente para ser aplicado em 2022, conforme o Art.1º, da Lei Municipal nº 2.345/2020.

Considerando a necessidade de utilização da nova legislação de forma urgente, em especial para os preparativos de lançamentos no final de 2021 para o início de 2022, solicitamos que a tramitação e aprovação da presente proposta legislativa ocorra **em regime de urgência.**

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, ao tempo em que renovamos nossos protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,



LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

GETÚLIO GOMES FILHO

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Rebouças

REBOUÇAS – PR.

CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS
RECEBIDO

16/11/21
16:30



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

a José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

PROJETO DE LEI Nº. 057/2021

Súmula: Dispõe sobre os Tributos Municipais, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE REBOUÇAS, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Os Tributos Impostos e Taxas Municipais, bem como a Planta Genérica de Valores serão reajustados em 13,00% - Índice acumulado com arredondamento para baixo no Período de 01/2020 a 10/2021 – **Fonte BANCO CENTRAL DO BRASIL - Resultado da Correção pelo IPCA (IBGE)** em anexo, para o exercício financeiro de 2022, em relação aos valores aplicados no exercício de 2020 e 2021 de que trata a Lei Municipal Nº 2.221/2018.

Art. 2º - São partes integrantes da presente lei os Anexos I, II e III, que tratam dos valores de referência para a cobrança do IPTU e ITBI para o exercício de 2022.

Art. 3º - A Unidade Fiscal do Município (UFM), fica fixada em R\$ 145,38 (cento e quarenta e cinco reais e trinta e oito centavos).

Art. 3º - A Contribuição para Custeio da Iluminação Pública – CIP será cobrada em 2022, na forma da Lei Municipal 955/2002 com as alterações efetuadas pela Lei Municipal nº 964/2003.

Art. 4º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal Caetano Castagnoli, Rebouças - PR, em 16 de Novembro de 2021.



LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

a José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

ANEXO – I VALORES PARA FINS DE CÁLCULO DO IPTU

EDIFICAÇÕES EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO - M ²	
TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALORES EM R\$ POR M ²
Casa	110,54
Casa/Loja	110,54
Casa/Sala	110,54
Apartamento	127,91
Sala	110,54
Loja	127,91
Barracão	55,27
Galpão	55,27

EDIFICAÇÕES EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO - M ²	
TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALORES EM R\$ POR M ²
Casa	101,87
Casa/Loja	101,87
Casa/Sala	101,87
Apartamento	107,70
Sala	96,05
Loja	112,07
Barracão	48,03
Galpão	48,03

EDIFICAÇÕES EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO - M ²	
TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALORES EM R\$ POR M ²
Casa	91,69
Casa/Loja	91,69
Casa/Sala	91,69
Apartamento	103,34
Sala	91,69
Loja	103,34
Barracão	45,12
Galpão	45,12

EDIFICAÇÕES EM ESTADO PRECÁRIO OU EM MÁ CONSERVAÇÃO - M ²	
TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALORES EM R\$ POR M ²
Casa	69,48
Casa/Loja	69,48
Casa/Sala	69,48
Apartamento	80,54
Sala	69,48
Loja	80,54
Barracão	34,74



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

a José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

Galpão	34,74
--------	-------

METRO QUADRADO (M ²) TERRENOS	
ZONAS DE VALORIZAÇÃO	VALORES EM R\$ POR M ²
1ª Zona Urbana	16,02
2ª Zona Urbana	13,03
3ª Zona Urbana	7,10
4ª Zona Urbana	4,69
5ª Zona Urbana	2,90
6ª Zona Urbana	1,31
7ª Zona Urbana (especial)	1,03

ANEXO – II VALORES PARA FINS DE CÁLCULO DO ITBI URBANO

EDIFICAÇÕES EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO - M ²	
TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALORES EM R\$ POR M ²
Casa	311,10
Casa/Loja	311,10
Casa/Sala	311,10
Apartamento	361,63
Sala	309,52
Loja	361,63
Barracão	154,76
Galpão	154,76

EDIFICAÇÕES EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO - M ²	
TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALORES EM R\$ POR M ²
Casa	309,52
Casa/Loja	309,52
Casa/Sala	309,52
Apartamento	326,89
Sala	293,73
Loja	344,26
Barracão	146,86
Galpão	146,86

EDIFICAÇÕES EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO - M ²	
TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALORES EM R\$ POR M ²
Casa	282,68
Casa/Loja	282,68
Casa/Sala	282,68
Apartamento	314,26
Sala	282,68
Loja	314,26
Barracão	140,55



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

a José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

Galpão	140,55
EDIFICAÇÕES EM ESTADO PRECÁRIO OU EM MÁ CONSERVAÇÃO - M²	
TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALORES EM R\$ POR M²
Casa	195,82
Casa/Loja	195,82
Casa/Sala	195,82
Apartamento	227,40
Sala	195,82
Loja	227,40
Barracão	97,91
Galpão	97,91

METRO QUADRADO (M²) TERRENOS		
ZONAS DE VALORIZAÇÃO URBANO		VALORES EM R\$ POR M²
1ª Zona	Área normal	57,64
	Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente	28,82
	Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça	17,29
2ª Zona	Área normal	48,17
	Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente	24,08
	Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça	14,45
3ª Zona	Área normal	37,58
	Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente	18,79
	Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça	11,27
4ª Zona	Área normal	25,11
	Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente	12,55
	Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça	7,53
5ª Zona	Área normal	16,90
	Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente	8,44
	Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça	5,07
6ª Zona	Área normal	8,53
	Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente	4,27
	Área composta de banhado, rios, tanques e área alagadiça	2,56
7ª Zona (especial)	Área normal	4,74
	Área composta de mata, floresta, reflorestamento e/ou gravada como área de preservação permanente	2,36
	Área composta de banhado, rios, tanques e área	1,42



MUNICÍPIO DE REBOUÇAS

PAÇO MUNICIPAL CAETANO CASTAGNOLI

a José Afonso Vieira Lopes, 96 - Fone (42) 3457 1299 - CEP 84.550-000

CNPJ – 77.774.859/0001-82 - Rebouças - Paraná

alagadiça

ANEXO III

VALORES PARA FINS DE CÁLCULO DO ITBI RURAL

SITUAÇÃO DO TERRENO	VALORES DOS TERRENOS EM REAIS POR ALQUEIRE PAULISTA
Terra mecanizada com benfeitorias	53.692,47
Terra mecanizável sem benfeitorias	34.742,18
Terra com pastagens, florestas, matas e/ou erva mate	26.846,23
Terra não mecanizável sem benfeitorias	10.738,49
Terra montanhosa, de saibro, pedras, banhado	8.954,01

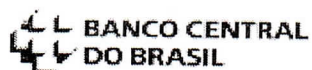
TIPOS DE RESERVAS FLORESTAIS	VALORES EM REAIS POR UNIDADE
De pinho, araucária, acima de 40 cm de diâmetro	88,43
De pinus, acima de 20 cm de diâmetro	44,22
De lei, imbuia e cedro, acima de 40 cm de diâmetro	88,43
De madeira branca, acima de 30 cm de diâmetro	17,37

TIPOS DE CONSTRUÇÕES NA ZONA RURAL	VALORES EM REAIS POR M ²
Casa de alvenaria nova	102,65
Casa de alvenaria com uso acima de 05 anos	97,91
Casa de madeira nova	93,17
Casa de madeira com uso até 05 anos	74,22
Casa de madeira com uso acima de 05 anos	55,27
Barracão de alvenaria com uso até 05 anos	50,53
Barracão de alvenaria com uso acima de 05 anos	48,95
Barracão de madeira com uso até 05 anos	36,32
Barracão de madeira com uso acima de 05 anos	31,58

BENFEITORIAS	VALORES EM R\$ POR METRO LINEAR
Cerca de arame farpado ou liso com até 02 anos (04 fios)	0,09
Cerca de arame farpado ou liso com mais de 02 anos (04 fios)	0,05

Paço Municipal Caetano Castagnoli, Rebouças - PR, em 16 de Novembro de 2021.

LUIZ EVERALDO ZAK
Prefeito Municipal

**Calculadora do cidadão**Acesso público
16/11/2021 - 16:51

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

[CALFW0302]

Resultado da Correção pelo IPCA (IBGE)**Dados básicos da correção pelo IPCA (IBGE)****Dados informados**

Data inicial	01/2020
Data final	10/2021
Valor nominal	R\$ 100,00 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,13124550
Valor percentual correspondente	13,124550 %
Valor corrigido na data final	R\$ 113,12 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).